

155 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (153 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2 Agay

ATYPIQUE Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, grand 2 pièces totalement rénové avec goût, 35.70m² loi Carrez, meublé, équipé, en rez-de-chaussée. Situation idéale dans le village. Coup de cœur assuré !!! Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Ancien local commercial pouvant facilement retrouver sa destination d'origine. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 720 à 1020 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel