

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

185 000 €

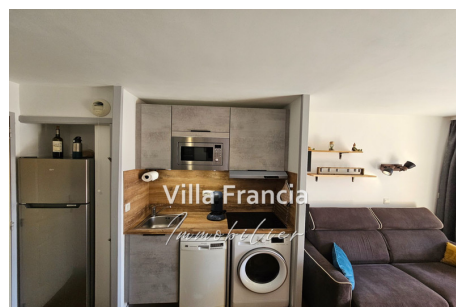
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (131 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 964 € (247 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2 Agay

Quartier de la Rade – Charmant 2 pièces rénové avec terrasse Situé au 2^e et dernier étage, en bout de coursive, ce joli 2 pièces de 27,60 m² avec une rénovation de qualité aux finitions élégantes bénéficie d'une exposition Ouest et d'un emplacement recherché, à deux pas de la piscine à vagues, de la plage et de la place du Belvédère. Vous serez séduit par son cadre calme et verdoyant, offrant une agréable vue sur les jardins. L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse de 7,5 m², idéale pour savourer vos petits-déjeuners au soleil, partager des apéritifs entre amis ou simplement profiter de l'art de vivre méditerranéen. Un véritable cocon clé en main, parfait pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur, un investissement locatif réussi ou des vacances placées sous le signe du farniente. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 670 à 940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel