

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

190 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

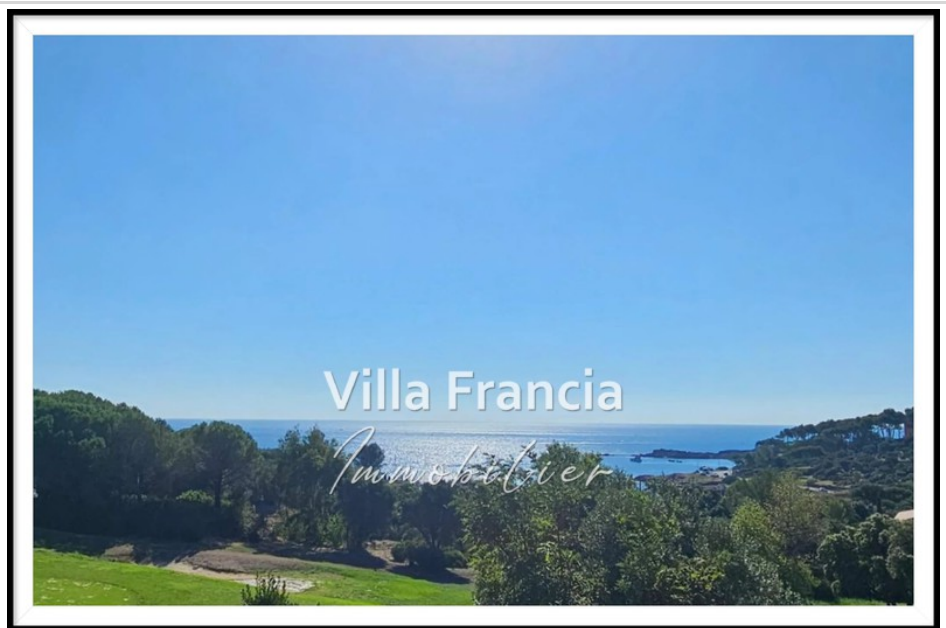
1 toilette

1 parking

Informations légales

190 000 €

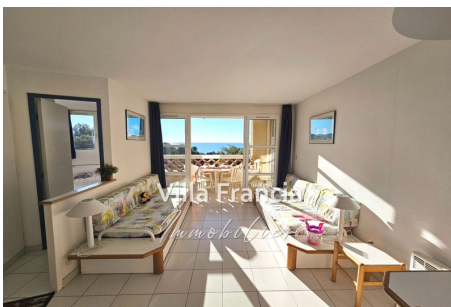
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (131 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 976 € (248 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2 Agay

Cap Estérel – Rue de la Rade – 2 pièces avec superbe vue mer et place de parking Situé au cœur du domaine recherché de Cap Estérel à Agay, cet appartement de 28.17 m² bénéficie d'un emplacement privilégié rue de la Rade. De type trame éventail, il se compose d'un séjour lumineux et d'une chambre, tous deux ouverts sur une terrasse plein sud offrant une incroyable vue mer panoramique et imprenable. Vendu avec place de parking privative, ce bien rare à la vente est idéal aussi bien en résidence secondaire qu'en investissement locatif. Un cadre exceptionnel entre mer et Estérel, à deux pas des commerces, restaurants, piscines et plages. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel