

# Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

299 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

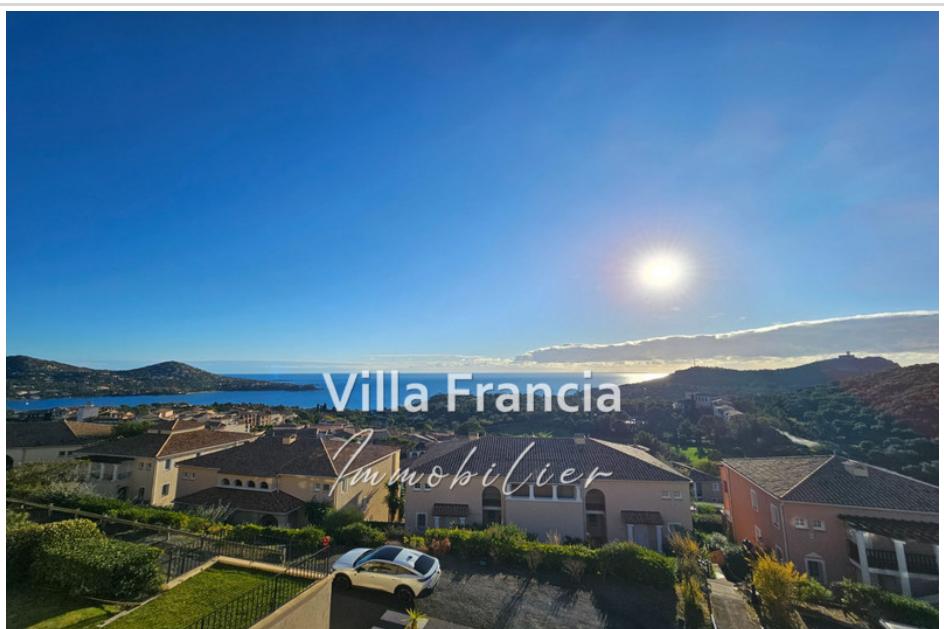
1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2 Agay

CAP ESTEREL - BASTIDES - 2 Pièces trame large avec terrasse parking et cave  
Dans l'un des secteurs les plus prisés du village, découvrez ce superbe 2 pièces de 34,01 m<sup>2</sup>, situé au premier et dernier étage, en trame large, mitoyen d'un seul côté et au calme absolu. L'appartement est vendu entièrement meublé, équipé et climatisé, prêt à être occupé ou immédiatement exploité en location saisonnière. Vous profiterez d'une magnifique terrasse d'angle de plus de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, idéale pour vos moments de détente face à l'horizon. Une cave ainsi que du stationnement à proximité de l'immeuble viennent compléter ce bien rare à la vente. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion, ce bien s'adapte à toutes vos envies : pied-à-terre de charme ou investissement locatif. Dans un cadre privilégié,...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 580 à 840 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel