

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

170 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 940 € (245 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2 Agay

Appartement 2 pièces avec parking à Cap Esterel - Rue des Jardins – Agay Dans le cadre idyllique du domaine de Cap Estérel, entre mer et massif de l'Estérel, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 27 m² avec terrasse d'angle, situé au 2^e et dernier étage, en bout de coursiive pour un maximum de tranquillité. Vendu meublé et équipé, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, et d'une belle terrasse couverte. Vous profiterez d'une double exposition sud et ouest, avec une vue imprenable sur le massif de l'Estérel et du golf. Le bien est actuellement sous gestion Pierre & Vacances, résiliable au 30 septembre 2026, offrant une flexibilité d'usage : pied-à-terre personnel ou investissement locatif de qualité. Une place de parking privative est incluse pour encore plus de confort. Le domaine de Cap Estérel propose un large éventail d'activités et de services : piscines, golf,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 420 à 610 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel