

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

190 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 6 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 3 Cannes

La Villa Francia. Dans le prestigieux secteur de la Croix des Gardes. Beau 2 pièces de 27,26 m², facile d'accès, meublé, équipé et climatisé. Place de stationnement dans le parking couvert, accessible par ascenseur. Résidence de charme possédant une superbe piscine à débordement, court de tennis, terrain multisports. Plage à 800 m. Cannes centre, 10 mn. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(46 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel