

# Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

197 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 388 € (199 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Idéal investisseur 1 Cannes

La Villa Francia, très belle vue mer pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé, équipé, climatisé et récemment rénové. Terrasse couverte d'environ 6 m<sup>2</sup>, orienté sud ouest et offrant une très jolie vue. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. La toiture du bâtiment a été rénové récemment. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que jardins piétons, court de tennis et terrain de sport. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très bon rapport locatif possible. Clientèle famille, retraité, congressistes selon la période. Airbnb accepté. À découvrir rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel