

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

199 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(81 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 800 € (317 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Idéal investisseur 1 Cannes

Découvrez cet appartement atypique de type 2 pièces d'une surface de 27 m² loi Carrez, meublé, équipé, climatisé et .. possédant un charme fou ! Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, salle de douche, toilettes, chambre, nombreux rangements ainsi qu'une terrasse donnant sur un jardin, face à la mer, au calme.. Une place de stationnement dans le parking couvert est proposée avec ce bien. La Villa Francia, résidence de charme dans le secteur prisé de la Croix des Gardes. Sur place, jardins piétons, superbe piscine à débordement offrant une vue d'exception, court de tennis ainsi que terrain multisports. Idéal pied à terre dans un lieu unique et apprécié, ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Locations familles, touristes, congrès. Airbnb accepté ! À découvrir rapidement.Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 450 à 660 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel