

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

177 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

177 000 €

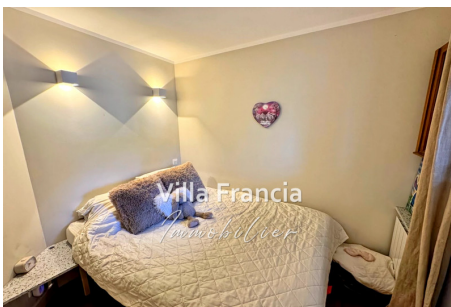
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 352 € (279 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1 Cannes

La Villa Francia. Très belle opportunité pour cet appartement de type 2 pièces tout équipé, au calme, meublé et climatisé. Plein sud. Il se compose d'une chambre, salle de douche et toilettes séparées, séjour avec cuisinée équipée, terrasse et jardin. Nombreux rangements. Place de stationnement dans le parking couvert, directement accessible par ascenseur. Vendu loué jusqu'au 31 mars 2026. Loyer mensuel 1090€ cc. Résidence de charme, piétonne, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. AIRBNB accepté ! À visiter rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 490 à 730 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel