

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

245 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Idéal investisseur 1 Cannes-la-Bocca

Unique, rare, apprécié ! Découvrez cet appartement atypique de type 2 pièces, mitoyen d'un seul côté, d'une surface de 31.36 m² loi Carrez, meublé, équipé, climatisé et décoré avec charme. Il se compose d'une entrée avec rangements, une chambre avec placards également et avec pour seul vis-à-vis la nature. Salle de douche, toilettes séparées, séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur une magnifique terrasse orientée sud et ouverte sur son côté ouest. En plein cœur des jardins de la résidence, face à la mer, au calme.. Une place de stationnement est proposée avec ce bien. La Villa Francia, résidence de charme dans le secteur prisé de la Croix des Gardes. Sur place, jardins piétons, superbe piscine à débordement offrant une vue d'exception, court de tennis ainsi que terrain multisports. Idéal pied à terre dans un lieu unique et apprécié, ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airnbn accepté ! Le Coup de coeur du mois. À...

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 456 € (288 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 690 à 1000 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel