

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

218 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 38 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 1 Mandelieu-la-Napoule

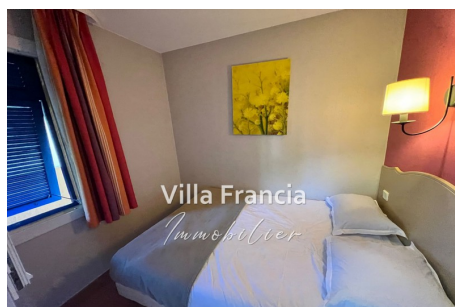
Spécial investisseur ! Loyer garanti ! Fiscalité avantageuse ! Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, beau 2 pièces de 38 m², terrasse d'environ 8 m², 6 couchages, au 1er et dernier étage du bâtiment, orienté sud, meublé climatisé et équipé. Vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat. + Charges courantes et taxe d'habitation payées ! Entretien courant du bien inclus. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme. Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus...

Informations légales

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 864 € (239 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 530 à 790 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel