

149 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 1 Mandelieu-la-Napoule

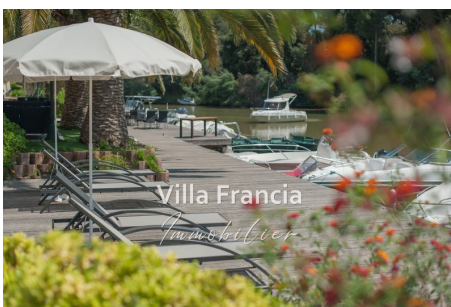
Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !
Mandelieu, dans une superbe résidence avec piscine, possédant de luxueux jardins, sur les bords de la Siagne. 2 pièces de 33 m² loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, meublé équipé et climatisé. Terrasse de 6 m². Appartement vendu loué. 4% de rentabilité garantie par contrat, loyer net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans un cadre idéalement situé. Coup de cœur assuré. À visiter rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (157 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 676 € (223 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel