

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

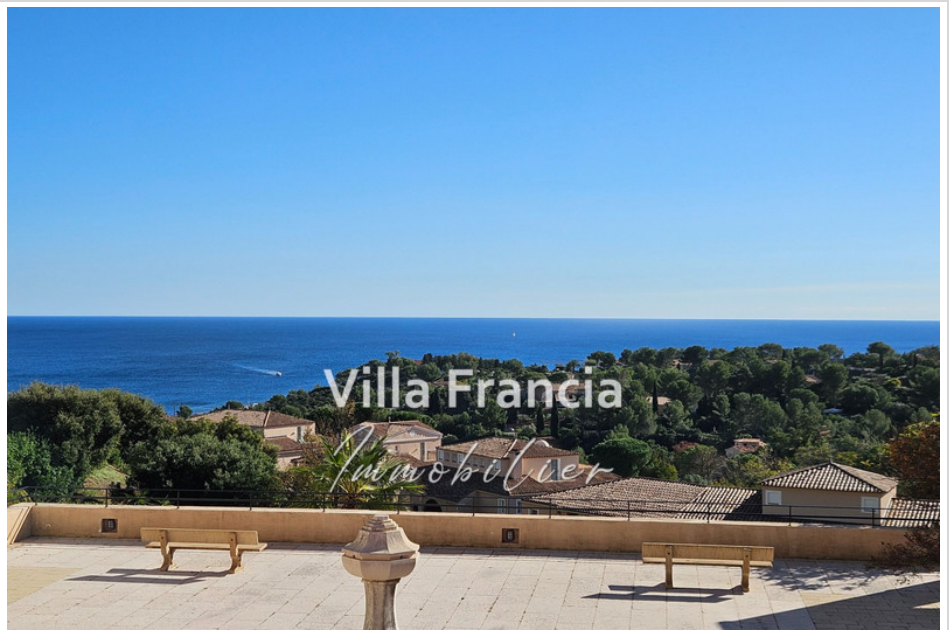
1 toilette

1 parking

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 492 € (291 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2 Saint-Raphaël

Quartier Esquinade - 2 pièces vue mer - parking – Cap Estérel, Agay Niché dans le village de Cap Estérel, entre mer et massif de l'Estérel, découvrez ce charmant 2 pièces de 27.07 m² Loi Carrez, avec une terrasse de 7.55 m² offrant un panorama exceptionnel sur la mer et le domaine. Cet appartement bénéficie d'un cadre calme et facilement accessible. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. - 5 piscines - Golf - Tennis et padel - Commerces et restaurants. Le bien possède un parking dans le souterrain. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 610 à 870 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel