

179 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (88 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 988 € (249 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2 Saint-Raphaël

**CAP ESTÉREL - 2 PIÈCES CLIMATISÉ EN REZ DE JARDIN ET PARKING – ALLÉE DES GOLFS** Dans le quartier au calme de l'allée des Golfs, découvrez ce charmant 2 pièces trame éventail, en rez-de-jardin offrant une agréable vue sur les jardins. Vous serez séduit par sa terrasse orientée Est, parfaite pour profiter du soleil matinal, partager des repas en plein air ou simplement se détendre dans un environnement paisible. L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre ouvrant sur la terrasse, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Un emplacement de parking privatif complète ce bien. Idéalement situé au cœur du domaine prisé de Cap Estérel, entre la Méditerranée et les roches rouges de l'Estérel, vous bénéficierez d'un cadre de vie exceptionnel : 5 piscines, golf, tennis, padel, commerces, restaurants, animations... Appartement libre de gestion, parfait comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif. En...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 590 à 860 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel