

# Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

229 900 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

### Informations légales

229 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2 Saint-Raphaël

Quartier du Dramont - charmant appartement rénové avec vue mer Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, portail automatique, accès hall avec digicode et stationnement libre, A seulement quelques pas de la plage du Tiki ou de celle du Pourousset ainsi que des commerces, cet appartement 2/3 pièces de 33m² est un véritable pied-à-terre clé en main. Récemment rénové et décoré avec soin, il peut accueillir jusqu'à six personnes. Vous y trouverez : \* une chambre avec lit double, \* un coin cabine pratique, \* une salle de douche avec wc \* une pièce de vie avec cuisine équipée, ouvrant sur une terrasse agréable de 7m². La chambre et le salon offrent une vue dégagée sur la mer et la verdure environnante. Un lieu rare, idéal pour vos vacances ou comme investissement, à découvrir sans attendre.

Pour plus de renseignements ou programmer une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 743 à 1005 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel