

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

250 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Année construction : 1998

Vue : Jardin

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (215 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 444 € (620 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1 Antibes

Opportunité !! dans une résidence d'exception, à l'architecture atypique, possédant piscines et jardins exotiques, idéalement placée face au Port Vauban et à 5 mn à pied du Vieil Antibes. Bel appartement de type 3 pièces composé meublé, équipé et climatisé. Il se compose : - D'un séjour avec cuisine ouvrant sur terrasse - Salle de douche avec toilette - Salle de bain - Chambre lit double - Seconde chambre avec lit superposé - Place de stationnement dans le parking couvert Vendu loué par bail : - Loyer trimestriel garanti par contrat - Charges courantes eau, électricité taxe d'habitation payées par le gestionnaire - Possibilité pour le Propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année. - Éligible à la fiscalité du Louer en meublé permettant un revenu défiscalisé Idéal investisseur souhaitant bénéficier d'un bien immobilier de qualité, idéalement située, géré et permettant d'en profiter, sans contrainte de gestion. À...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 770 à 1110 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel