

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

310 000 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 43 m²

Vue : Port

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Idéal investisseur 1 Antibes

Face au prestigieux Port Vauban, à seulement quelques pas du charme authentique du Vieil Antibes, ses commerces pittoresques et ses restaurants animés, découvrez ce magnifique appartement de 2/3 pièces. Bel appartement de type 2/3 pièces de 43.89 m², pouvant accueillir jusqu'à 7 couchages + terrasse de 8 m² environ, face au port. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, chambre lit double, cabine fermée avec lits superposés, salle de bain, salle de douche, toilette, séjour. Garage fermé, accessible par ascenseur dans le parking couvert. Résidence de prestige avec piscine, jacuzzi ainsi qu'un magnifique jardin. Appartement vendu loué via un bail commercial garantissant un loyer annuel de 15 252€ ht soit 5% de rentabilité sur le prix de vente + charges courantes et taxe d'habitation payées. Loyer pouvant être entièrement défiscalisé grâce à l'avantage fiscal du meublé. Possibilité pour le propriétaire d'occuper sont bien...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

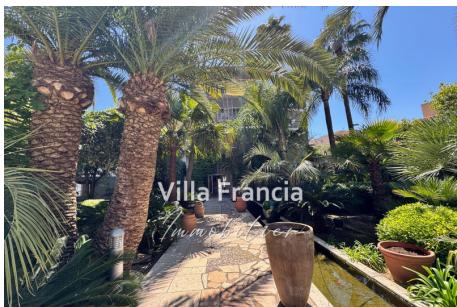
Coûts énergie annuel de 690 à 890 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/01/2026

Informations légales

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (215 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 887 € (407 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel