

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

240 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 6 Cannes

La Villa Francia, très belle opportunité pour cet appartement de type 2/3 pièces, au calme, orienté sud ouest, en rez de jardin. Une place de stationnement, dans le parking couvert, facilement accessible, sans escalier, complète ce bien.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre lit double et cabine fermée avec lits superposés.

Vendu libre de toute gestion, meublé et équipé. Résidence de charme, sécurisée, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Résidence sans voiture, circulation piétonne à l'intérieur du domaine. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb accepté. Très forte rentabilité possible.

Informations légales

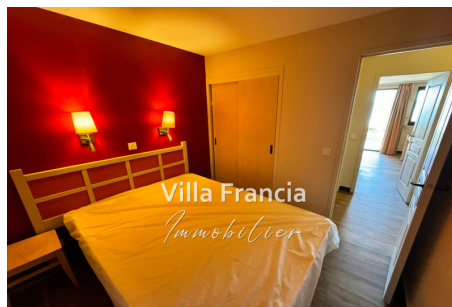
240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 740 € (312 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 436 à 590 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel