

# Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

250 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 650 € (304 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1 Cannes

Notre coup de cœur ! La Villa Francia. La plus belle vue de la résidence. Découvrez cet appartement de type 2/3 pièces de 34 m<sup>2</sup>, terrasse de 10 m<sup>2</sup> environ, offrant une vue magnifique sur la mer et les îles de Lérins. Le spectacle des bateaux en continu devant vos yeux. Aux 1ères loges pour le festival pyrotechnique. Dans le bâtiment principal de la résidence, accessible par ascenseur. Une place de stationnement complète ce bien. La Villa Francia, résidence de charme avec jardins et piscine. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très bonne rentabilité possible. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 740 à 1050 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel