

230 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 36 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 956 € (413 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1 Cannes

À ne pas manquer ! Nous sommes ravis de vous présenter ce duplex atypique de 3 pièces, au cœur de la prestigieuse résidence de la Villa Francia. Vous trouverez à l'étage supérieur une cabine équipée de lits superposés, une salle de douche avec toilettes, de nombreux espaces de rangement, un élégant séjour ainsi qu'une terrasse orientée sud ouest et proposant une très belle vue mer. À l'étage inférieur se compose d'une confortable chambre avec un lit double, une salle de bain avec toilettes ainsi que de nombreux rangements. Appartement meublé et climatisé. Place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement, court de tennis, terrain multi-sports, jeux d'enfants ainsi qu'un magnifique parc arboré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 540 à 790 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel