

# Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

245 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 764 € (480 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1 Cannes

La Villa Francia, superbe vue mer pour cet appartement de type 2/3 pièces, pouvant accueillir 6 couchages, mitoyen d'un seul côté, 1er et dernier étage. Il possède une superbe terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Admirez les bateaux sur la baie et soyez aux 1ères loges pour le festival pyrotechnique ! Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement d'exception. Loué au mois jusqu'en mai 2026. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Locations Airbnb acceptées. Forte rentabilité possible. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations...)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 660 à 960 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel