

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

269 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 364 € (447 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2 Saint-Raphaël

RARE - Cœur du Village - Trame large - 3 pièces - Parking Bel appartement trame large de 38,85 m², situé au cœur du village place des Arcades, offrant une terrasse couverte avec vue mer et piscines. Il se compose d'un séjour lumineux avec 3 couchages, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'une salle de douche avec WC, d'une cabine avec lits superposés, ainsi que d'une chambre parentale avec lit double et rangements. Un parking privé en sous-sol complète ce bien. Appartement libre de gestion, idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Situé dans le domaine d'exception de Cap Estérel entre la mer méditerranée et l'Estérel, vous profiterez de 5 piscines, d'un golf, de terrains de tennis et de padel, ainsi que de commerces et restaurants à proximité immédiate. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 592 à 802 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel