

1 295 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Surface séjour : 53 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Loggia,

Volets roulants électriques, Climatisation

chambres

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

#### Informations légales

1 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 820 € (235 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1 Cannes

Dans un immeuble ancien avec ascenseur, en plein cœur de Cannes, découvrez ce loft de 120m², au dernier étage, baigné de lumière. Vous serez immédiatement séduit par le salon cathédral, sa cheminée centrale, ses poutres apparentes et ses volumes généreux. Deux belles chambres avec chacune leur salle de bains, et une troisième chambre en mezzanine donnant accès à un magnifique solarium à ciel ouvert. Calme, charme et cachet sont au rendez-vous. Vendu avec une grande cave. Garage en option au pied de l'immeuble. Un bien atypique, idéal en résidence principale ou secondaire, investissement locatif saisonnier ou profession libérale. (Cet appartement a fait l'objet d'un home staging virtuel pour vous permettre de mieux apprécier ses volumes et son potentiel). Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1550 à 2170 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel