

# Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

680 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 103 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

## Informations légales

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (89 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 720 € (560 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



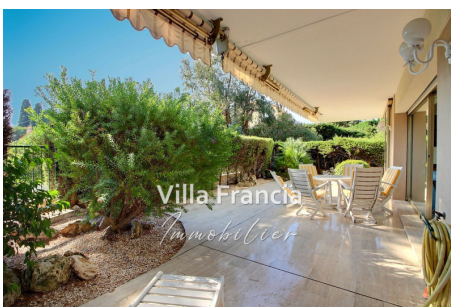
## Appartement 1 Cannes

COMME DANS UNE MAISON - NOUVELLE EXCLUSIVITÉ CANNES TASSIGNY – 4P 103m² - JARDIN 162 m² Dans une belle résidence sécurisée avec piscine, superbe 4P d'angle et traversant bénéficiant d'un agréable jardin de 162m² au calme et parfaitement exposé avec accès direct à la piscine ! Le séjour, la cuisine et les 3 chambres ouvrent sur ce magnifique extérieur et de nombreux rangements sont à disposition. Remise au goût du jour à prévoir. Vendu avec double garage de 25m² en sous-sol et une cave. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1754 à 2374 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel