

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

175 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Année construction : 2001

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

175 000 €

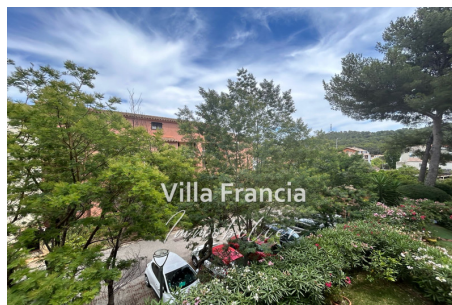
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2 Agay

À vendre – Superbe studio avec double terrasse, parking et ascenseur – Le Dramont, Agay Dans le quartier prisé du Dramont à Agay, à proximité immédiate des plages et des commerces, découvrez ce studio traversant de 26 m², niché dans une résidence sécurisée avec portail électrique, au sein d'un immeuble avec ascenseur et digicode. Situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue, ce bien rare se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une première terrasse de 14 m². À l'arrière, une seconde terrasse de 25 m², verdoyante et joliment aménagée, vous invite à la détente en toute intimité. La cuisine est entièrement équipée, optimisant parfaitement l'espace de vie. Le studio bénéficie également d'un stationnement privatif dans la résidence. Un garage peut être acquis en supplément, pour encore plus de confort. Un bien idéal comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou pour un investissement locatif, alliant emplacement...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 450 à 670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel