

# Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

160 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 parking



## Appartement 4 Cannes

La Villa Francia. Face aux jardins de la résidence, au calme, beau studio cabine de 23m<sup>2</sup> env. + terrasse de 6m<sup>2</sup>, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Vendu meublé et équipé. Place de stationnement dans le parking couvert directement accessible par ascenseur. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb accepté. Forte rentabilité possible.

### Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 548 à 742 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel