

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

251 090 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 38 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Idéal investisseur 1 Cannes-la-Bocca

Au cœur de la Villa Francia, dans le bâtiment principal, chargé d'histoire, beau studio de 38.68 m² loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé, possédant une place de stationnement aux pieds de l'immeuble. Fin de contrat locatif le 30/09/2025
Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Informations légales

251 090 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 610 à 850 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel