

# Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

110 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Piscine, Climatisation

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (97 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 292 € (191 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1 Juan-les-Pins

**NOUVELLE EXCLUSIVITÉ** Situé dans le secteur résidentiel prisé de la Rostagne à Juan-les-Pins, à proximité du centre-ville, des plages et du Vieil Antibes, ce studio en étage élevé offre un cadre de vie idéal. Il se compose d'une chambre-cabine avec lits superposés, d'une pièce de vie climatisée avec kitchenette équipée et coin salon avec couchages, ainsi que d'une agréable terrasse profonde offrant une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Vendu loué avec un bail commercial de 9 ans assurant au propriétaire un revenu annuel garanti de 4 777 € HT. L'entretien, la taxe d'habitation et les charges sont entièrement pris en charge par l'exploitant. Un placement sécurisé et rentable garantissant une gestion locative sereine dans un environnement d'exception ! Possibilité de séjours par le propriétaire. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel