

157 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

157 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 292 € (191 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2 Saint-Raphaël

Studio CLIMATISE - Cap Estérel - Rue des Jardins – Agay Situé dans le prestigieux domaine de Cap Esterel, à Agay, ce charmant studio CLIMATISE de 22,80 m² en rez de jardin, facile d'accès, représente une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée Sud-Est, idéale pour profiter du soleil matinal et offrant une agréable vue dégagée sur la mer et les jardins du domaine. Ce studio est vendu libre de tout contrat de gestion, vous laissant toute liberté quant à son usage. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 419 à 567 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel