

# Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

130 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 7 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2 Saint-Raphaël

Studio à Cap Estérel - Rue des Jardins – Agay Dans le cadre idyllique du domaine de Cap Estérel, entre mer et massif de l'Estérel, découvrez ce beau studio de 22.52 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7.60 m<sup>2</sup>, situé au 3 ème et dernier étage, en bout de coursive pour un maximum de tranquillité. Vendu meublé et équipé, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre cabine, d'une salle de bain et d'une belle terrasse. Vous profiterez d'une exposition ouest, avec une vue imprenable sur le golf. Le bien est actuellement sous gestion Pierre & Vacances - pour résiliation nous consulter. Le domaine de Cap Estérel propose un large éventail d'activités et de services : piscines, golf, courts de tennis et de padel, commerces, restaurants, animations... et accès direct aux plages à pied. Un véritable coup de cœur pour les amoureux de la Côte d'Azur et des panoramas d'exception. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs...)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 640 à 910 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/01/2026



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com) - [www.villa-francia-immobilier.com](http://www.villa-francia-immobilier.com)

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel