

Villa Francia Immobilier

www.villa-francia-immobilier.com - T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97

790 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 3040 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Atelier, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Trois terrasses, Buanderie, Portail

automatique, Panneaux Solaires

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1 Sainte-Agnès

EXCLUSIVITÉ MAISON 5P AVEC PISCINE ET VUE MER Je vous invite à venir découvrir cette jolie villa provençale avec piscine et vue panoramique jusqu'à la mer. Sur deux niveaux, elle développe une superficie de 211m² (146,36m² Loi Carrez) et elle est posée sur un terrain de 3040m². Agréable environnement extérieur arboré et complanté d'essences méditerranéennes. Elle se compose de la façon suivante : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres dont une actuellement en bureau, une salle de douches, dégagement avec placard, toilettes, et trois terrasses d'un total de 90m² dont une couverte avec Barbecue. Rez-de-jardin : hall avec placard, buanderie, studio en dépendance avec cuisine, salle d'eau et wc avec rentabilité Airbnb ou pour inviter vos amis, cave de 38m², atelier de 27m², garage de 20m² et possibilité de stationner plusieurs véhicules. Proche accès autoroute et à seulement 15 minutes de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1599 à 2163 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 28/11/2025



Villa Francia Immobilier - 33 avenue Wester Wemyss - 06150 Cannes

T. 04 93 48 21 84 - P. 06 75 36 31 97 - info@villa-francia-immobilier.com - www.villa-francia-immobilier.com

RCS Cannes B 990 019 317 - Code NAF 6831Z - SIRET 990 019 317 00017 - Document non contractuel